

# Certified Values for 2007 Farmland Assessments (\$ per acre)

Use these values with **Bulletin 810** PIs only.

Item #	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Average Management P.I.	Gross Income	Non-Land Production Costs	Net Land Income	Agricultural Economic Value	Equalized Assessed Value
82	—	—	—	—	7.83
83	—	—	—	—	8.66
84	—	—	—	—	9.49
85	—	—	—	—	10.33
86	—	—	—	—	11.20
87	—	—	—	—	12.02
88	—	—	—	—	12.80
89	—	—	—	—	15.98
90	—	—	—	—	19.26
91	—	—	—	—	22.55
92	—	—	—	—	25.84
93	—	—	—	—	29.12
94	—	—	—	—	32.41
95	—	—	—	—	35.69
96	—	—	—	—	38.97
97	—	—	—	—	42.26
98	—	—	—	—	45.55
99	—	—	—	—	49.20
100	—	—	—	—	54.16
101	—	—	—	—	59.41
102	—	—	—	—	64.82
103	—	—	—	—	70.28
104	—	—	—	—	75.26
105	—	—	—	—	79.51
106	—	—	—	—	83.82
107	—	—	—	—	88.08
108	—	—	—	—	91.93
109	—	—	—	—	95.70
110	—	—	—	—	99.51
111	—	—	—	—	104.33
112	—	—	—	—	109.71
113	—	—	—	—	115.18
114	—	—	—	—	120.75
115	—	—	—	—	126.40
116	—	—	—	—	132.15
117	—	—	—	—	137.98
118	—	—	—	—	143.89
119	—	—	—	—	149.91
120	318.22	287.46	30.76	477.64	159.21
121	320.96	285.57	35.39	549.61	183.20
122	—	—	—	—	205.91
123	—	—	—	—	213.70
124	—	—	—	—	224.91
125	—	—	—	—	249.23
126	—	—	—	—	274.23
127	—	—	—	—	299.90
128	—	—	—	—	310.71
129	—	—	—	—	321.04
130	—	—	—	—	331.46

The five-year Federal Land Bank Farmland mortgage interest rate applicable for the 2007 assessment year is **6.44%**.